



Volksbank
Ochtrup-Laer eG und



OBJEKT 2737 | LADEN | MIETE | 48607 OCHTRUP

Die Lage macht's

Ladenlokal mitten in der Fußgängerzone von Ochtrup!

Objektart:	Laden
Lage:	in der Fußgängerzone
Ortsangaben:	Ochtrup
Miete:	€ 1.600,00 zzgl. MwSt.
Miete pro m²:	€ 6,75 zzgl. MwSt.
Verkaufsfläche in m² ca.:	220
Gewerbefläche m² ca.:	220
Gesamtfläche m²:	237
Etage:	Erdgeschoss
Bezugstermin:	01.05.2020
Baujahr:	1976

Kaution:	€ 5000
Heizungsart:	Gas-Heizung
Befeuerung/Energieträger	Gas
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	63
Energieausweis gültig bis:	26.07.2029
Energieausw. Datum:	27.07.2019
Mietpreis:	€ 1.600,00 zzgl. MwSt. und Nebenkosten
Provision:	2,38 Monatsmiete(n) inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

© FLOWFACT GmbH

Volksbank Ochtrup-Laer eG und Grünwald & Niesing Immobilien GmbH

Bergstraße 8 | 48607 Ochtrup
Tel.: +49(2553) 728780 | Fax: +49(2553) 728807
Email@vbgn-immo.de | www.vbgn-immo.de

EXPOSE